

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:14:0000000:35 с почтовым адресным ориентиром
(местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, ПЗСХПК «Октябрь» отд. 3
поле 1/1, 1/2, 4/1, 4/2, поле 1 участок 3, площадью 2 006 821 кв. м

ст. Октябрьская
Крыловского района

7 апреля 2023 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 7 апреля 2023 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Крыловский район, Октябрьское сельское поселение, ст. Октябрьская, ул. Кондратюка, д. 267.

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 7 апреля 2023 года.

Время окончания регистрации: 9 часов 45 минут 7 апреля 2023 года.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 7 апреля 2022 года.

Время закрытия собрания: 11 часов 00 минут 7 апреля 2023 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края **Белявский Александр Борисович**, действующий на основании распоряжения Администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края № 165-р от 27.09.2021 года, который пояснил, что сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 17.02.2023 года на информационных щитах на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района, на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет» (www.сп-октябрьское.рф) и опубликовано 17 февраля 2023 года в газете «Кубань Сегодня» № 12 (5019), извещение о проведении 7 апреля 2023 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, ПЗСХПК «Октябрь» отд. 3 поле 1/1, 1/2, 4/1, 4/2, поле 1 участок 3, площадью 2 006 821 кв. м по инициативе ИП глава КФХ Дубина И.И. являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. *Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии;*
2. *Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом;*
3. *Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;*
4. *О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении и расторжении договора аренды земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.*

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления **администрация Октябрьского сельского поселения Крыловского района** Краснодарского края по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их

общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:14:0000000:35 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, ПЗСХПК «Октябрь» отд. 3 поле 1/1, 1/2, 4/1, 4/2, поле 1 участок 3, составляет 2 006 821 кв. м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35 площадью 2 006 821 кв.м. составляет **27** участников.

По состоянию на 10 часов 00 минут 7 апреля 2023 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из **27** участников общей долевой собственности зарегистрировалось **13** участников общей долевой собственности, что составляет **48,15 %** от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня и **53,39 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей на земельный участок**

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня, в силу прямого указания п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Уполномоченное должностное лицо Администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского район Белявский А.Б., разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0000000:35** необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Белявский А.Б., так же разъяснил, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура **Кныш Дмитрия Николаевича**, секретарем общего собрания предложена кандидатура **Дубина Ивана Ивановича**, а счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35, проводимого 7 апреля 2023 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть пустые графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

После чего, от участников общего собрания поступили предложения счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35, проводимого 7 апреля 2023 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по первому вопросу в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания **Кныш Д.Н.** проголосовало **13** участников общего собрания из **13** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры председателя общего собрания **Кныш Д.Н.** - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0000000:35** - **0**.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания – **не поступали**.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании
председателя общего собрания:**

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35, проводимого 7 апреля 2023 года избрать – Кныш Дмитрия Николаевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания **Дубина И.И.** проголосовало **13** участников общего собрания из **13** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры секретаря общего собрания **Дубина И.И.** - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0000000:35** - **0**.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания - **не поступило**.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании
секретаря общего собрания:**

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35, проводимого 7 апреля 2023 года избрать – Дубина Ивана Ивановича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35, проводимого 7 апреля 2023 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря, результаты голосования по которому сложились следующим образом:

За то, чтобы счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером

23:14:0407005:2, проводимого 7 апреля 2023 года не избирать, а функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря, проголосовало **13** участников общего собрания из **13** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0000000:35 - 0**.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии общего собрания:

«счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35, проводимого 7 апреля 2023 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря».

После принятия решений по первому вопросу повестки дня общего собрания, выступил председатель общего собрания – **Кныш Д.Н.**, который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0000000:35** созвано по инициативе участника долевой собственности и арендатора данного земельного участка – ИП глава КФХ Дубина И.И. в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок решений по вопросам повестки дня, относящихся к их исключительной компетенции.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена тем, что в связи с истечением срока договора аренды земельного участка общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок необходимо решить вопрос о порядке дальнейшего владения и пользования участком. ИП глава КФХ Дубина И.И. предложено продлить с ним арендные отношения на новый срок и изменить в сторону увеличения размер арендной платы.

В связи с выделами некоторыми сособственниками обособленных земельных участков в счет принадлежащих им земельных долей, невнесения регистрирующим органом в самостоятельном порядке (без заявления участников общей долевой собственности на исходный земельный участок) соответствующих изменений в ЕГРН в части размеров принадлежащих оставшимся участникам земельных долей, возникла ситуация, при которой общая сумма принадлежащих всем сособственникам земельного участка земельных долей, выраженных простой правильной дробью не равна единице. Другими словами, общий размер принадлежащих всем сособственникам земельных долей при переводе в реальную площадь не соответствует общей площади земельного участка 2 006 821 кв.м. В связи с указанным общему собранию участников необходимо скорректировать размеры зарегистрированных в ЕГРН долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и утвердить их таким образом, чтобы, во-первых, доли были выражены единым способом, и, во-вторых, сумма всех долей, была равна единице, то есть площади земельного участка в соответствии с вышеуказанными документами.

В целях устранения возникшей в ЕГРН ситуации в части указания размера долей участников общему собранию участников необходимо решить вопросы повестки дня об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок в связи с их корректировкой.

Кроме того, в случае принятия решений по вопросам повестки дня и изменения условий договора аренды данного земельного участка, утверждении расчета размеров долей общему собранию необходимо также принять решение об избрании уполномоченного лица, который от имени участников долевой собственности в установленном законом порядке осуществит реализацию принятых решений. После доведения председателем общего собрания, присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного общего собрания, участником общей долевой собственности предложено приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

По второму вопросу повестки дня:

«Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом» выступил председатель общего собрания

участников общей долевой собственности на земельный участок **Кныш Д.Н.**, который разъяснил, что для голосования по второму вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 2, где предложен вариант размеров долей и предлагается:

Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35 в целях их выражения единым способом, следующим образом:

№ п/п	Ф.И.О.	доля	Номер записи государственной регистрации
1	Дубина Юрий Иванович	1900/2006821	23:14:0000000:35- 23/043/2019-38 от 11.10.2019
2	Шульга Александр Николаевич	18200/2006821	23-23/043-23/043/600/2015-1697/4 от 16.12.2015
		54600/2006821	23-01.43-35.2004-101 от 28.12.2004
3	Саламаха Игорь Святославович	109200/2006821	23-23/043-23/21/841/2015-247/4 от 02.06.2015
4	Дронов Александр Евгеньевич	54600/2006821	23-23-43/004/2007-121 от 27.02.2007
		54600/2006821	23-01.43-35.2004-60 от 28.12.2004
5	Харченко Валентина Александровна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-99 от 28.12.2004
6	Солод Светлана Владимировна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-98 от 28.12.2004
7	Сиротенко Сергей Сергеевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-96 от 28.12.2004
8	Пузырный Павел Иванович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-93 от 28.12.2004
9	Пилошенко Клавдия Харитоновна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-89 от 28.12.2004
10	Пилошенко Владимир Георгиевич	109200/2006821	23-01.43-35.2004-88 от 28.12.2004
11	Пилошенко Анна Михайловна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-87 от 28.12.2004
12	Павлюк Вячеслав Борисович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-86 от 28.12.2004
13	Омельченко Эдуард Владимирович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-85 от 28.12.2004
14	Омельченко Александр Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-84 от 28.12.2004
15	Омельченко Александр Григорьевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-83 от 28.12.2004
16	Мысочка Владимир Николаевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-79 от 28.12.2004
17	Лисовец Николай Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-77 от 28.12.2004
18	Лисовец Михаил Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-76 от 28.12.2004
19	Лисовец Валентина Трофимовна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-75 от 28.12.2004
20	Зябров Олег Григорьевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-69 от 28.12.2004
21	Евтушенко Юрий Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-66 от 28.12.2004
22	Дубина Валентина Ивановна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-62 от 28.12.2004
23	Гончарова Елена Михайловна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-56 от 28.12.2004
24	Гончаров Виктор Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-55 от 28.12.2004
25	Глебов Владимир Васильевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-53 от 28.12.2004
26	Шевченко Александр Анатольевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-100 от 28.12.2004
27	Дубина Иван Иванович	54600/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2023-57 от 10.02.2023
		109200/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2021-50 от 26.05.2021
		54600/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2021-46 от 04.02.2021
		54600/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2020-44 от 03.08.2020
		27300/2006821	23:14:0000000:35-23/043/2019-42 от 26.11.2019
		109200/2006821	23:14:0000000:35-23/043/2019-17 от 22.07.2019
		41202/2006821	23-23-43/016/2012-041 от 27.01.2012

Председателем общего собрания **Кныш Д.Н.** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 2 по второму вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно иного расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения второго вопроса повестки дня об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 2, сданным в счетную комиссию за утверждение расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35 в целях их выражения единым способом, следующим образом:

№ п/п	Ф.И.О.	доля	Номер записи государственной регистрации
1	Дубина Юрий Иванович	1900/2006821	23:14:0000000:35- 23/043/2019-38 от 11.10.2019
2	Шульга Александр Николаевич	18200/2006821	23-23/043-23/043/600/2015-1697/4 от 16.12.2015
		54600/2006821	23-01.43-35.2004-101 от 28.12.2004
3	Саламаха Игорь Святославович	109200/2006821	23-23/043-23/21/841/2015-247/4 от 02.06.2015

4	Дронов Александр Евгеньевич	54600/2006821	23-23-43/004/2007-121 от 27.02.2007
		54600/2006821	23-01.43-35.2004-60 от 28.12.2004
5	Харченко Валентина Александровна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-99 от 28.12.2004
6	Солод Светлана Владимировна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-98 от 28.12.2004
7	Сиротенко Сергей Сергеевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-96 от 28.12.2004
8	Пузырный Павел Иванович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-93 от 28.12.2004
9	Пилошенко Клавдия Харитоновна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-89 от 28.12.2004
10	Пилошенко Владимир Георгиевич	109200/2006821	23-01.43-35.2004-88 от 28.12.2004
11	Пилошенко Анна Михайловна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-87 от 28.12.2004
12	Павлюк Вячеслав Борисович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-86 от 28.12.2004
13	Омельченко Эдуард Владимирович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-85 от 28.12.2004
14	Омельченко Александр Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-84 от 28.12.2004
15	Омельченко Александр Григорьевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-83 от 28.12.2004
16	Мысочка Владимир Николаевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-79 от 28.12.2004
17	Лисовец Николай Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-77 от 28.12.2004
18	Лисовец Михаил Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-76 от 28.12.2004
19	Лисовец Валентина Трофимовна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-75 от 28.12.2004
20	Зябрев Олег Григорьевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-69 от 28.12.2004
21	Евтушенко Юрий Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-66 от 28.12.2004
22	Дубина Валентина Ивановна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-62 от 28.12.2004
23	Гончарова Елена Михайловна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-56 от 28.12.2004
24	Гончаров Виктор Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-55 от 28.12.2004
25	Глебов Владимир Васильевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-53 от 28.12.2004
26	Шевченко Александр Анатольевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-100 от 28.12.2004
27	Дубина Иван Иванович	54600/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2023-57 от 10.02.2023
		109200/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2021-50 от 26.05.2021
		54600/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2021-46 от 04.02.2021
		54600/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2020-44 от 03.08.2020
		27300/2006821	23:14:0000000:35-23/043/2019-42 от 26.11.2019
		109200/2006821	23:14:0000000:35-23/043/2019-17 от 22.07.2019
		41202/2006821	23-23-43/016/2012-041 от 27.01.2012

, проголосовало **13** участника общего собрания из **13** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100%** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки - **0**

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35 в целях их выражения единым способом, следующим образом:

№ п/п	Ф.И.О.	доля	Номер записи государственной регистрации
1	Дубина Юрий Иванович	1900/2006821	23:14:0000000:35- 23/043/2019-38 от 11.10.2019
2	Шульга Александр Николаевич	18200/2006821	23-23/043-23/043/600/2015-1697/4 от 16.12.2015
		54600/2006821	23-01.43-35.2004-101 от 28.12.2004
3	Саламаха Игорь Святославович	109200/2006821	23-23/043-23/21/841/2015-247/4 от 02.06.2015
4	Дронов Александр Евгеньевич	54600/2006821	23-23-43/004/2007-121 от 27.02.2007
		54600/2006821	23-01.43-35.2004-60 от 28.12.2004
5	Харченко Валентина Александровна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-99 от 28.12.2004
6	Солод Светлана Владимировна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-98 от 28.12.2004
7	Сиротенко Сергей Сергеевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-96 от 28.12.2004
8	Пузырный Павел Иванович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-93 от 28.12.2004
9	Пилошенко Клавдия Харитоновна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-89 от 28.12.2004
10	Пилошенко Владимир Георгиевич	109200/2006821	23-01.43-35.2004-88 от 28.12.2004
11	Пилошенко Анна Михайловна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-87 от 28.12.2004
12	Павлюк Вячеслав Борисович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-86 от 28.12.2004
13	Омельченко Эдуард Владимирович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-85 от 28.12.2004
14	Омельченко Александр Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-84 от 28.12.2004
15	Омельченко Александр Григорьевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-83 от 28.12.2004
16	Мысочка Владимир Николаевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-79 от 28.12.2004
17	Лисовец Николай Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-77 от 28.12.2004
18	Лисовец Михаил Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-76 от 28.12.2004
19	Лисовец Валентина Трофимовна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-75 от 28.12.2004

20	Зябрев Олег Григорьевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-69 от 28.12.2004
21	Евтушенко Юрий Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-66 от 28.12.2004
22	Дубина Валентина Ивановна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-62 от 28.12.2004
23	Гончарова Елена Михайловна	54600/2006821	23-01.43-35.2004-56 от 28.12.2004
24	Гончаров Виктор Михайлович	54600/2006821	23-01.43-35.2004-55 от 28.12.2004
25	Глебов Владимир Васильевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-53 от 28.12.2004
26	Шевченко Александр Анатольевич	54600/2006821	23-01.43-35.2004-100 от 28.12.2004
27	Дубина Иван Иванович	54600/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2023-57 от 10.02.2023
		109200/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2021-50 от 26.05.2021
		54600/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2021-46 от 04.02.2021
		54600/2006821	23:14:0000000:35-23/359/2020-44 от 03.08.2020
		27300/2006821	23:14:0000000:35-23/043/2019-42 от 26.11.2019
		109200/2006821	23:14:0000000:35-23/043/2019-17 от 22.07.2019
		41202/2006821	23-23-43/016/2012-041 от 27.01.2012

По первому под вопросу «О расторжении договора аренды» третьего вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Кныш Д.Н., который разъяснил присутствующим участникам, что в виду того, что заключение нового договора аренды невозможно без расторжения предыдущего договора аренды № 1 от 20.12.2004 г., дата регистрации 28.12.2004 г., регистрационная запись 23-01.43-35.2004-103, заключенного с КФХ Дубина И.И земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35, находящегося в общей долевой собственности.

Для голосования по первому под вопросу «О расторжении договора аренды» третьего вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», необходимо принять решение расторгнуть или не расторгать договор аренды № 1 от 20.12.2004 г., дата регистрации 28.12.2004 г., регистрационная запись 23-01.43-35.2004-103, заключенного с КФХ Дубина И.И земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35, находящегося в общей долевой собственности. Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 3, в которых предлагается отметить выбранный вариант и проголосовать.

Согласно сданным бюллетеням по первому под вопросу третьего вопроса повестки дня за расторжение договора аренды № 1 от 20.12.2004 г., дата регистрации 28.12.2004 г., регистрационная запись 23-01.43-35.2004-103, заключенного с КФХ Дубина И.И земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35, находящегося в общей долевой собственности. проголосовало 13 участников общего собрания из 13 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - 0.

Воздержавшихся - 0.

- Формулировка решения принятого по первому под вопросу третьего вопроса повестки дня:

«Расторгнуть договор аренды № 1 от 20.12.2004 г., дата регистрации 28.12.2004 г., регистрационная запись 23-01.43-35.2004-103, заключенного с КФХ Дубина И.И земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35, находящегося в общей долевой собственности»

По второму под вопросу «О заключении договора аренды земельного участка» третьего вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Кныш Д.Н., который рассказал об условиях предлагаемого договора аренды.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 3, в которых предложено заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35 с ИП глава КФХ Дубина Иван Иванович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства № 005671232 от 16.12.2004 г., ИНН 233800087177, ОГРНИП 304233835100011 зарегистрированном по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский

край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Кондратюка, д. 267, сроком на 20 (двадцать) лет и утвердить следующие условия:

«Арендная плата выплачивается на следующих условиях в следующих размерах на каждую долю 54600/2006821 земельного участка: Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде.

- Размер арендной платы составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы фуражное не менее 5 класса в количестве – 2500 килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве - 100 килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве - 40 литров.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю;
- денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная договором, ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции и изменениях рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года. В случае недостижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места, указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

Арендная плата подлежит выплате в следующие сроки:

- В натуральном виде – с 1 июля до 31 декабря текущего года;
- В денежном виде – с 1 октября до 31 декабря текущего года.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 1 июля текущего года обратиться к Арендатору с устным или письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка.»

Председателем общего собрания Кныш Д.Н. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 3, по второму под вопросу третьего вопроса повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры арендатора земельного участка и условий договора аренды, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения второго под вопроса «О заключении договора аренды земельного участка» третьего вопроса повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в

общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 3, за заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35 с ИП глава КФХ Дубина Иван Иванович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства 23 № 005671232 от 16.12.2004 г., ИНН 233800087177, ОГРНИП 304233835100011 зарегистрированном по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Кондратюка, д. 267, сроком на 20 (двадцать) лет проголосовало 13 участников общего собрания из 13 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок..

Проголосовавших против - 0

Воздержавшихся - 0.

- Формулировка решения принятого по второму под вопросу третьего вопроса повестки дня:

«Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35 с ИП глава КФХ Дубина Иван Иванович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства 23 № 005671232 от 16.12.2004 г., ИНН 233800087177, ОГРНИП 304233835100011 зарегистрированном по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Кондратюка, д. 267 сроком на 20 (двадцать) лет и утвердить следующие условия:

«Арендная плата выплачивается на следующих условиях в следующих размерах на каждую долю 54600/2006821 земельного участка: Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде.

- Размер арендной платы составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы фуражное не менее 5 класса в количестве – 2500 килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве - 100 килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве 40 литров.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю;
- денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная договором, ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции и изменениях рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года. В случае недостижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места, указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

Арендная плата подлежит выплате в следующие сроки:

- В натуральном виде – с 1 июля до 31 декабря текущего года;

- В денежном виде – с 1 октября до 31 декабря текущего года.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 1 июля текущего года обратиться к Арендатору с устным или письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка.»

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

Таким образом, по второму под вопросу третьего вопроса повестки дня общего собрания, против заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35 с **ИП глава КФХ Дубина Иван Иванович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства 23 № 005671232 от 16.12.2004 г., ИНН 233800087177, ОГРНИП 304233835100011 зарегистрированном по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Кондратюка, д. 267, проголосовали - 0 участников общей долевой собственности.**

№ п/п	Ф.И.О.	Ф.И.О. представителя по доверенности	Размер доли
1	-	-	-
2	-	-	-

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

По четвертому вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении

частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок **Кныш Д.Н.**, который разъяснил, что для голосования по четвертому вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 4, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на пять лет **Дубина Юрия Ивановича**, 29.07.1986 г.р. уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 06 271628 выдан 02.08.2006 г ОВД Крыловского района Краснодарского края, код 232-038, зарегистрирован по адресу Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Кондратюка, д. 267, и/или **Кныш Дмитрия Николаевича**, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 № 156899 выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить **Дубина Юрию Ивановичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу** следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания **Кныш Д.Н.** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 4 по четвертому вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения четвертого вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 4, сданным в счетную комиссию за избрание **Дубина Юрия Ивановича** и **Кныш Дмитрия Николаевича** в качестве уполномоченных лиц, проголосовало **13** участников общего собрания из **13** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против избрания **Дубина Юрия Ивановича** и **Кныш Дмитрия Николаевича**

- 0.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки - 0

Формулировка принятого решения по пятому вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на пять лет **Дубина Юрия Ивановича**, 29.07.1986 г.р. уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 06 271628 выдан 02.08.2006 г ОВД Крыловского района Краснодарского края, код 232-038, зарегистрирован по адресу

Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Кондратюка, д. 267, и/или Кныш Дмитрий Николаевича, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 № 156899 выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Дубина Юрию Ивановичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».


Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:000000:35, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 7 апреля 2023 года;
- копия выписки ЕГРН на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:000000:35;
- копия распоряжения № 165-р от 27.09.2021 года;
- копия газеты от 17.02.2023 г «Кубань Сегодня» №12 (5019),
- проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.
- бюллетени для голосования 52 шт
- копии доверенностей 10 шт..

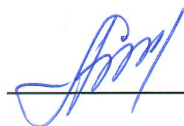
Председатель общего собрания

 / Кныш Д.Н.




Секретарь общего собрания



 / Дубина И.И.


Уполномоченное должностное лицо
Администрации Октябрьского сельского
поселения Крыловского района


 / Белевский А.Б.


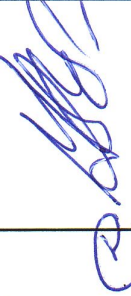


Список присутствующих на общем собрании 07.04.2021 с участием общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35



№ п/п	Ф.И.О.	доля	реквизиты правоудостоверяющего документа на долю	паспортные данные	реквизиты доверенности	подпись
1	Дубина Юрий Иванович	19/31850	номер государственной регистрации: 23:14:0000000:35-23/043/2019-38 от 11.10.2019	29.07.1986 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 06 271628 выдан 02.08.2006 г. ОВД Крыловского района Краснодарского края, код 232-038, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Кондратюка, д. 267		
2	Шульга Александр Николаевич	182/31850	номер государственной регистрации: 23-23/043-23/043/600/2015-1697/4 от 16.12.2015	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3	23 АВ 3407874 от 03.03.2023 г. удостоверенной Омельченко Л.А. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/593-н/23-2023-1-426	
		546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-101 от 28.12.2004			
3	Саламаха Игорь Святославович	1092/31850	номер государственной регистрации: 23-23/043-23/21/841/2015-247/4 от 02.06.2015			

	4	Дронов Александр Евгеньевич	546/31850	номер государственной регистрации: 23-23-43/004/2007-121 от 27.02.2007			
			546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-60 от 28.12.2004			
	5	Харченко Валентина Александровна	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-99 от 28.12.2004	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3	61 АА 9486005 от 13.03.2023 г. удостоверенной Абрамовой В.В. нотариусом Ростовского на-Дону нотариального округа реестр 61/46-н/61-2023-1-1262	
	6	Солод Светлана Владимировна	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-98 от 28.12.2004	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3	23 АВ 3407858 от 01.03.2023 г. удостоверенной Омельченко Л.А. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/593-н/23-2023-1-408	
	7	Сиротенко Сергей Сергеевич	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-96 от 28.12.2004			


8	Пузырный Павел Иванович	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-93 от 28.12.2004	Княш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3	23 АВ 3407855 от 28.02.2023 г. удостоверенной Омельченко Л.А. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/593-н/23-2023-1-396	
9	Пилошенко Клавдия Харитоновна	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-89 от 28.12.2004			
10	Пилошенко Владимир Георгиевич	1092/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-88 от 28.12.2004			
11	Пилошенко Анна Михайловна	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-87 от 28.12.2004			

12	Павлюк Вячеслав Борисович	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-86 от 28.12.2004	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3	23 АВ 3407841 от 27.02.2023 г. удостоверенной Омельченко Л.А. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/593-н/23-2023-1-383	
13	Омельченко Эдуард Владимирович	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-85 от 28.12.2004			
14	Омельченко Александр Михайлович	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-84 от 28.12.2004			
15	Омельченко Александр Григорьевич	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-83 от 28.12.2004			

16	Мысочка Владимир Николаевич	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-79 от 28.12.2004	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3	23 АВ 3407845 от 28.02.2023 г. удостоверенной Омельченко Л.А. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/593-н/23-2023-1-387	
17	Лисовец Николай Михайлович	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-77 от 28.12.2004	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3	23 АВ 3407864 от 01.03.2023 г. удостоверенной Омельченко Л.А. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/593-н/23-2023-1-414	
18	Лисовец Михаил Михайлович	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-76 от 28.12.2004	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3	23 АВ 3407863 от 01.03.2023 г. удостоверенной Омельченко Л.А. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/593-н/23-2023-1-413	
19	Лисовец Валентина Трофимовна	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-75 от 28.12.2004	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3	23 АВ 3407862 от 01.03.2023 г. удостоверенной Омельченко Л.А. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/593-н/23-2023-1-412	

20	Зябрев Олег Григорьевич	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-69 от 28.12.2004	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Сурьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3	23 АВ 3407856 от 01.03.2023 г. удостоверенной Омельченко Л.А. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/593-н/23-2023-1-397	
21	Евтушенко Юрий Михайлович	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-66 от 28.12.2004			
22	Дубина Валентина Ивановна	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-62 от 28.12.2004	19.04.1955 г.р., уроженка ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 00 873558 выдан 09.08.2001 г., Крыловским РОВД Краснодарского края, код 232-038, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Кондратюка, д. 311		
23	Гончарова Елена Михайловна	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-56 от 28.12.2004			

24	Гончаров Виктор Михайлович	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-55 от 28.12.2004			
25	Глебов Владимир Васильевич	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-53 от 28.12.2004			
26	Шевченко Александр Анатольевич	546/31850	номер государственной регистрации: 23-01.43-35.2004-100 от 28.12.2004			

27 Дубина Иван Иванович	546/31850	номер государственной регистрации: 23:14:000035-23/359/2023-57 от 10.02.2023	08.10.1953 г.р., уроженец ст. Ново- Михайловская Кры́кого района Краснодарского края РСФСР, паспорт 03 19 099025 выдан 03.10.2018 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Кондратюка, д. 267	
	1092/31850	номер государственной регистрации: 23:14:0000000:35-23/359/2021-50 от 26.05.2021		
	546/31850	номер государственной регистрации: 23:14:0000000:35-23/359/2021-46 от 04.02.2021		
	546/31850	номер государственной регистрации: 23:14:0000000:35-23/359/2020-44 от 03.08.2020		
	273/31850	номер государственной регистрации: 23:14:0000000:35-23/043/2019-42 от 26.11.2019		
	1092/31850	номер государственной регистрации: 23:14:0000000:35-23/043/2019-17 от 22.07.2019		
	41202/3185000	номер государственной регистрации: 23- 23-43/016/2012-041 от 27.01.2012		

При регистрации участников общего собрания общей долевой собственностью в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0000000:35 производилась выдача бюллетеней для голосования. Участник собрания подписавший настоящий список подтверждает выдачу ему бюллетеня.

Уполномоченное должностное лицо администрации
Октябрьского сельского поселения Крыловского
района Краснодарского края